



Waterfront
Dalfsen

NIEUWSBRIEF

Nummer 14 | juni 2018



Laatste bouwdeel in verkoop

1

Sukerieje

2/3

Bouwdeel 4 opgeleverd

4

Planning

4

Het laatste bouwdeel van het Waterfront binnenkort in verkoop!

TUSSEN DE LEVENDIGE DORPSKERN IN DALFSEN EN DE PRACHTIGE VECHT LIGT HET WATERFRONT DALFSEN. VIER BOUWDELEN ZIJN REEDS GEREALISEERD, HET LAATSTE BOUWDEEL (3) IS IN VOORBEREIDING.

Brochure

Op deze prachtige locatie direct aan de Vecht ontstaat als hoogtepunt van de wijk een woongebouw vol allure dat de ingang naar het dorp markeert en het gezicht van het dorp aan het water helemaal afmaakt. De rijk gedetailleerde gevels vormen ondanks de grote variatie een harmonisch ensemble. Tegelijkertijd is elk huis uniek en herkenbaar. Alle koopwoningen hebben een op de zon georiënteerd ruim balkon met uitzicht op het water. De kadewoningen zijn gesitueerd rondom een beschutte binnentuin op de eerste verdieping, met privé-terrassen en plantenbakken als afscheiding. Een eigen parkeerplek in de garage onder het gebouw en een ruime berging op de begane grond - voor een deel zelfs direct toegankelijk vanuit de hal van de woning - horen er vanzelfsprekend bij.

Start verkoop

Op donderdag 7 juni van 16.30 uur tot 18.00 uur wordt de start verkoop gehouden in het theater van Grand Café de Fabriek. Op deze middag informeren wij u uitgebreid over de 6 kadewoningen en 6 koopappartementen in dit bouwdeel

én is de verkoopbrochure inclusief prijslijst beschikbaar. De verkopende makelaars zijn: Jeanette Visscher Makelaars, Bloemendalstraat 3 te Dalfsen en Ten Hag Woningmakelaars, Vispoortenplas 8 te Zwolle.





Restaurant Sukerieje

De Witte Villa heeft een nieuwe bestemming, restaurant Sukerieje! Naar verwachting zal Sukerieje in de zomer van 2018 haar deuren openen. Een jong en ambitieus team staat reeds te trappelen om te kunnen beginnen. Bianca Henken-Meppelink, huidig bedrijfsleidster van restaurant Sukade in Meppel, wil met Sukerieje iets toevoegen aan de Dalfser horeca. Bianca: “deze mooie villa op deze pracht locatie had meteen ons hart gestolen!”. Aan het roer staan straks Claudia Oro (gastvrouw/sommelier) en Martijn Kuik (chef-kok). Het echtpaar heeft jarenlange ervaring bij Kaatje bij de Sluis in Blokzijl opgedaan en weten dus als geen ander hoe ze gasten in de watten kunnen leggen.



Hoe is het plan ontstaan?

Jan Hogenkamp, de drijvende kracht achter Sukerieje (én Sukade in Meppel) kwam met het idee. Hij had vernomen dat de Witte Villa leeg stond en ging een kijkje nemen in Dalfsen. Zijn hart ging sneller kloppen bij het zien van deze prachtige locatie en nam mij meteen de volgende dag mee om te kijken. Ik was ook meteen verkocht, wat een top plek! Hoewel restaurant Sukade in Meppel pas net iets langer dan een jaar geopend is, willen we deze kans toch niet voorbij laten gaan, want ooit uitbreiden was altijd al een streven.

Wie zijn de ondernemers?

Via Thomas en Joleen van Mechelen (samen met mij verantwoordelijk voor het runnen van restaurant Sukade) kwamen Martijn Kuik en Claudia Oro in contact met ons. Het echtpaar had altijd de droom om een eigen restaurant te beginnen en het leek ze super om in Dalfsen iets moois op te bouwen. Het enthousiasme straalt van ze af, Martijn met zijn liefde voor smaak en mooie producten en Claudia met haar passie voor wijn en gastheerschap. De klik tussen ons liet niet lang op zich wachten en niet veel later konden we beginnen met brainstormen.





Hebben jullie het team al compleet?

We zijn natuurlijk nog niet helemaal compleet en zoeken straks nog mensen in de (afwas-)keuken en bediening, maar we hebben al een sterk team staan. Naast Claudia en Martijn gaan Niek Bouma en Hanna Scheele straks ook van start in Sukerrieje. Voor wie al even is komen kijken (en proeven) tijdens Koningsdag heeft ze misschien al even mogen ontmoeten! Niek is op dit moment werkzaam in Sukade in Meppel en deze jonge hond kan niet wachten om weer met succes een nieuw restaurant op de kaart te zetten. Hanna maakt ook de overstap van Sukade en deze spontane dame ziet het grote terras als een kans om veel mensen blij te maken.

Hoe is Sukerrieje te typeren?

Uiteraard gaat er ook een stukje DNA van Sukade mee naar Dalfsen. In de keuken van Sukerrieje gaan we vanuit de kracht van groente koken. Daarnaast ontbreekt een mooi stukje vlees of vis niet en wordt er een verantwoorde keuze gemaakt door met minder voor de hand liggende vlees- en vis soorten te koken. Op dit moment is chef-kok Martijn zich samen met sous-chef Niek aan het oriënteren op alle mooie producten dat het Vechtdal te bieden heeft. Martijn: “er zijn zoveel mooie streekproducten te verkrijgen in het Vechtdal! Van vlees en zuivel tot groente en kruiden, ik kan niet wachten om ermee te gaan werken!”.

Waar komt de naam Sukerrieje vandaan?

De naam Sukerrieje verwijst naar de historie van de Witte Villa; hier woonde vroeger Berend Hendrik Egberts, de directeur van de naastgelegen cichorei fabriek. Deze cichoreifabriek fuseerde in 1897 met de cichoreibranderij in Winterswijk, de zogenaamde “Sukerrieje”.

Hoe ziet de Witte Villa er straks uit?

Het interieur wordt stevig aangepakt om extra sfeer toe te voegen én om de logistiek in het pand te versterken. Zo zal de trap een andere plek in het restaurant krijgen en wordt de eerste verdieping ook bereikbaar door middel van een lift. Daarnaast komt de bar op een andere plek en wordt deze een stuk groter om ook het terras goed te kunnen bedienen. Het interieur krijgt een warme en tikkeltje luxe uitstraling met invloeden vanuit vervlogen tijden door veelzijdig kleurgebruik en mooie materialen. Het is de bedoeling dat jong én oud zich straks meteen thuis voelt in de Villa. Tezamen met de architect “studerend” wij op dit moment over een externe verbouwing in 2019.



Sukerrieje
RESTAURANT

Blijf op de hoogte van de vorderingen omtrent de verbouwing en openingsdatum via social media:



facebook.com/Sukerrieje



www.instagram.com/sukerrieje



Oplevering bouwdeel 4

Afgelopen najaar zijn de 13 woningen van bouwdeel 4 opgeleverd.



Planning

Hieronder staat een globale planning van de ontwikkeling van het Waterfront. Wat kunt u de komende jaren verwachten?

2018

- Reeds gestart Verkoop commerciële ruimtes
- Mei/juni 2018 Verleggen Raadhuisstraat
- 7 juni 2018 Start verkoop bouwdeel 3
- Juni 2018 Start bouw parkeerkelder
- Nov/dec 2018 Prognose start bovenbouw bouwdeel 3

2019

- 4e kwartaal 2019 Prognose oplevering bouwdeel 3

Kijk voor meer informatie op
www.waterfront-dalfsen.nl
of like onze facebookpagina
www.facebook.com/WaterfrontDalfsen

Verkoop via



038 - 426 99 88



0529 - 438 777



Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de gemeente Dalfsen, Ontwikkelingscombinatie Waterfront Dalfsen en dochteronderneming van VolkerWessels.

Redactie Werkgroep communicatie Waterfront Dalfsen

Eindredactie Afdeling bestuurszaken en communicatie gemeente Dalfsen/OCW

Foto's/illustraties Gemeente Dalfsen en OCW

Ontwerp en realisatie Morskieft Ontwerpers Strategische Identiteiten

Oplage 4000

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.